

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близнюка, дом № 97, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3796,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4699,1 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 515,8 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	4699,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 520 327
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 398 701
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территории	руб.	291 583
6	Уборка подъездов	руб.	203 496
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40 511
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	116 141
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	69 380
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	65 481
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	14 034
12	Расходы по управлению	руб.	296 270
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12 471
14	Очистка дымоходов	руб.	127 078
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	28 067
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	69 344
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8 572
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	23 542
19	Итого:	руб.	1 365 972
20	Рентабельность 5 %	руб.	68 299
21	Итого:	руб.	1 434 271
22	Уплата налога 6%	руб.	86 056
23	Всего по смете	руб.	1 520 327

*В.С. Дзангубеков*

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С

